ДОГОВОР № Д- \_\_\_\_\_.

СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА

Новгородская обл. г. Пестово "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 2017 года

**Общество с ограниченной ответственностью «СтройТехнология»**, именуемое в дальнейшем **"Подрядчик"** (Исполнитель), в лице генерального директора Ручкина Сергея Игоревича, действующего на основании Устава**,** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем **"Заказчик"**, действующий(ая) на основании своей право- и дееспособности, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", а по отдельности – "Сторона", заключили настоящий договор (далее по тексту "Договор") о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. По условиям настоящего Договора Подрядчик обязуется **выполнить комплекс работ по капитальному строительству жилого дома \_\_\_\_\_ м (проект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) из профилированного бруса** **\_\_\_\_\_\_\_\_ мм (атмосферной сушки), под ключ,** на земельном участке, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – "Работа", "Работы"), с надлежащим качеством и в соответствии с техническим описанием, указанным в Приложении №1; эскизами и планами в Приложении № 2, и сдать результат Работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат Работы и оплатить его.

1.2. Заказчик гарантирует принять и оплатить выполненные по Договору Работы, согласно п.4 настоящего Договора.

**2. ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ.**

2.1.Заказчик гарантирует возможность подъезда автотехники (с прицепом) Исполнителя непосредственно к месту разгрузки (автотехника не повышенной проходимости).

2.2. Транспортные услуги выполняются Исполнителем.

2.3. Доставка комплекта материалов осуществляется от города Пестово Новгородской области. Расстояние одной доставки оплачивает Заказчик за свой счет до места постройки объекта. Если в ходе выполнения работ будет выявлена необходимость поставки дополнительных строительных материалов для выполнения условий настоящего Договора, Исполнитель производит поставку материалов до места строительства за свой счет.

2.4.Направление, километраж**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**3.УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ.**

3.1. Заказчик обеспечивает подъезд к месту строительства.

3.2.Заказчик определяет границы своего участка, месторасположение будущего строения и возможность монтажа фундамента.

3.3. Заказчик несет ответственность за наличие у него документов, подтверждающих право собственности на землю.

3.4. Заказчик обеспечивает беспрепятственный доступ Исполнителя на свой участок в течение всего периода строительства. При условии платного въезда техники Исполнителя на участок Заказчика – Заказчик оплачивает расходы.

3.5. Исполнитель обеспечивает:

- наличие стройматериалов для выполнения всего объема Работ, указанных в Приложении №1;

- доставку строительной бригады, полностью укомплектованной инструментом;

- питание строительной бригады;

- решение бытовых вопросов.

**4.** **ЦЕНА РАБОТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Общая стоимость Работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

Расчеты производятся в рублях по курсу ЦБ РФ на день платежа.

4.2. Стоимость Работ, указанная в п. 4.1. настоящего Договора является твердой и включает в себя компенсацию издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение.

4.3. Оплата Работ Подрядчика производится поэтапно Заказчиком в следующем порядке:

- Предоплата в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_осуществляется за счет средств материнского (семейного) капитала на расчетный счет Подрядчика, в течение двух месяцев с даты подачи заявления о распоряжении средствами МСК в территориальный орган Пенсионного фонда РФ.

Работы по строительству дома, начинаются в течение пяти дней, после поступления предоплаты на счет Подрядчика.

- Предоплата в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Заказчик оплачивает наличными деньгами в день, и по факту завоза строительного материала на участок застройки.

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Заказчик оплачивает наличными денежными средствами по окончании строительных работ, и подписания обеими сторонами Акта приема - сдачи объекта (оплата производится представителю Исполнителя). Сдача работ оформляется двухсторонним актом, подписанным Заказчиком и уполномоченным на это представителем Исполнителя. Заказчик в день сдачи работ, в случае приемки работ, обязуется подписать Акт приема - сдачи объекта. В случае непринятия работ Заказчиком (не подписания акта сдачи-приёмки объекта), он обязан в 2-х дневный срок после окончания работ в письменном виде предоставить Исполнителю причины отказа от приёмки работ с перечислением претензий. В противном случае работы считаются выполненными, принимаются в полном объёме и подлежат оплате. Сроком окончания работ считается день выезда бригады с участка Заказчика. Сдачу объекта от лица Исполнителя производит бригадир строительной бригады. При выявлении дополнительных объемов работ сроки их выполнения производятся по соглашению сторон на основании согласованных расценок и акта дополнительных работ. В случае неуплаты Заказчиком оставшейся суммы (30% от общей стоимости объекта) в течение семи дней после завершения работ, Исполнитель оставляет за собой право произвести демонтаж строительного изделия с последующим вывозом материала с участка Заказчика.

4.4. Датой оплаты (перечисления) считается дата списания денежных средств с корреспондентского счета банка Заказчика и зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Подрядчика.

**5. ПОРЯДОК И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

5.1. Срок завоза материалов и начала работ: в течение 7 рабочих дней после поступления предоплаты на расчетный счет Подрядчика.

5.2. Продолжительность выполнения работ составляет **\_\_\_** рабочих дней\*. В случае неблагоприятных погодных условий (осадки, ветер, мороз ниже минус 20С), срок автоматически увеличивается на весь период образования неблагоприятных погодных условий.

5.3. Исполнитель имеет право на досрочную сдачу объекта.

5.4. Договор может быть пролонгирован по взаимному соглашению сторон.

\*- По условиям настоящего Договора «рабочими днями» считаются все календарные дни кроме воскресения.

**6. ШТРАФНЫЕ САНКЦИИ.**

6.1. В случае необоснованной задержки оплаты очередного этапа, с Заказчика взимается штраф в размере 0,1 % от суммы оплаты этого этапа (согласно п. 4.3.1.) за каждые сутки задержки оплаты, но не более 5% от суммы оплаты данного этапа.

6.2. Исполнитель, вправе приостановить работы по данному Договору с отнесением убытков, вызванных простоем, на счет Заказчика, при необоснованной задержке оплаты Заказчиком очередного этапа строительства. Убытки определяются из расчета 2000 рублей за каждые сутки задержки оплаты, но не более 5% от суммы оплаты данного этапа.

6.3. В случае необоснованной задержки оплаты последнего этапа, с Заказчика взимается штраф в размере 0,1 % от суммы платежа (согласно п.4.3.2.) за каждые сутки просрочки платежа, но не более 5% от суммы оплаты данного этапа.

6.4. В случае расторжения Договора по желанию Заказчика, после начала выполнения работ по данному Договору (комплектация строительных материалов на базе Исполнителя, завоз материалов и т.п.) определяются реальные затраты Исполнителя, которые оплачиваются Заказчиком.

6.5. В случае расторжения Договора по инициативе (вине) Исполнителя, Исполнитель обязуется вернуть Заказчику денежную сумму, определяемую как разница между внесенными оплатами этапов и реально выполненными Работами.

6.6. В случае задержки срока окончания Работы по данному Договору с Исполнителя взимается штраф в размере 0,1 % за каждые сутки задержки строительства, но не более 5% от общей стоимости Договора (согласно п. 4.2.).

6.7. Данный Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и внесения 70% стоимости Договора.

**7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за задержку, непоставку или невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами непредвиденными и неизбежными, возникшими помимо воли и желания Сторон, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемию, блокаду, эмбарго, землетрясение, наводнение, пожары и другие стихийные бедствия, а также приостановка деятельности, либо банкротство финансовых институтов, обслуживающих Стороны.

7.2. Сторона, которая в силу причин, указанных в п. 7.1 и приравненных к ним, не в состоянии исполнить свои обязательства, официально извещает другую Сторону о возникших препятствиях и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

7.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком или Исполнителем путем направления уведомления другой Стороне.

**8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

8.1. **Заказчик имеет право:**

8.1.1. Осуществлять надзор за ходом и качеством проведения Работ как лично, так и через своего уполномоченного представителя. При обнаружении отклонений от договорных условий, приостанавливать Работы с обязательным немедленным извещением об этом Исполнителя по телефону или электронной почте.

8.1.2.Принимать в процессе производства Работ выполненные ответственные конструкции и скрытые работы, оговоренные заранее с прорабом Исполнителя.

8.1.3.Привлекать для производства строительных и инженерных работ на объекте (по согласованию с Исполнителем) другие субподрядные организации, только в том случае, если выполнение ими работ не создает препятствий для нормальной работы Исполнителя.

8.2. **Заказчик обязан:**

8.2.1. Решить вопрос с проживанием строительной бригады на месте проведения работ.

8.2.2. Обеспечить Исполнителю беспрепятственный доступ к объекту в течение всего периода строительства.

8.2.3. Обеспечить бригаду электрической энергией и питьевой водой.

8.2.4. Своевременно производить приемку и оплату выполненных этапов работ. В случае непринятия работ Заказчиком (не подписания Акта сдачи – приемки), он обязан в 2-х дневный срок в письменном виде предоставить Исполнителю причины отказа от приемки Работ с перечислением претензий. В противном случае Работы считаются выполненными, принимаются в полном объеме и подлежат оплате.

8.2.5. Информировать Исполнителя в письменном виде об обнаруженных им отклонениях от условий Договора при производстве Работ, ухудшающих качество, или иных недостатках.

8.2.6. За сохранность материала, находящегося в распоряжении Подрядчика, последний несет полную ответственность. В случае прекращения работ и вынужденного отъезда бригады в период строительства объекта с участка Заказчика по вине последнего, ответственность за сохранность материала возлагается на Заказчика.

8.2.7. Своевременно производить приемку скрытых работ, оговоренных заранее. В случае неявки в оговоренный срок вскрытие скрытых работ осуществляется за счет Заказчика.

8.3. **Исполнитель, обязан:**

8.3.1. Выполнять строительные работы с надлежащим качеством, в соответствии с требованиями, обычно предъявляемым к таким работам.

8.3.2. Соблюдать правила техники безопасности и противопожарной безопасности.

8.3.3. Бережно относиться к имуществу Заказчика. В случае причинения вреда имуществу Заказчика Подрядчик обязан возместить нанесенный вред.

8.3.4. Информировать Заказчика о времени приемки Работ по этапам, осуществлять совместную сдачу-приемку работ через прораба, устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке Работ.

8.3.5. Выполнить все оговоренные по Договору работы в объемах и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему.

8.4. **Исполнитель имеет право:**

8.4.1. Заменять используемые в строительстве материалы на аналогичные по свойству и качеству (по согласованию с Заказчиком).

8.4.2. Привлекать к производству работ субподрядные организации.

8.4.3. В случае необоснованности приостановления Работ Заказчиком, Исполнитель вправе пролонгировать в одностороннем порядке срок Договора и потребовать возмещение ущерба в результате вынужденного простоя.

**9. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

9.1. Гарантийный срок на выполненные Подрядчиком Работы составляет 12 (Двенадцать) календарных месяцев с момента подписания Сторонами окончательного Акта сдачи-приемки выполненных Работ без претензий Заказчика:

- на протекание кровли (не распространяется на временные кровли, выполнение из пергамина, рубероида или аналогичных материалов);

- на целостность конструкции (на вспучивание вагонки и изменение её цвета, на разбухание дверей и окон от влаги).

9.2. Гарантийные обязательства вступают в силу с момента окончания Работ по данному Договору.

9.3. Гарантийные обязательства не распространяются на материалы, приобретаемые Заказчиком.

9.4. Гарантийные обязательства не распространяются на ущерб, нанесенный третьими лицами, либо Заказчиком, вследствие неправильной эксплуатации строения.

9.5. Гарантийные обязательства утрачивают силу, если Заказчик, в течение действия гарантийного срока изменяет конструкцию или технико-эксплуатационные параметры построенного сооружения.

9.6. Гарантийные обязательства утрачивают силу, если Заказчик не согласовал с Исполнителем изменения в процессе строительства или в течение действия гарантийного срока изменяет конструкцию или технико-эксплуатационные параметры.

9.7. Гарантийные обязательства имеют силу при наличии у Заказчика копии данного договора.

**10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Исполнителем не выполняются электро- сантехнические и малярные работы (если это дополнительно не оговорено в настоящем договоре) и другие работы, не предусмотренные настоящим Договором.

10.2. Исполнитель имеет право вывести с участка Заказчика строительные материалы, оставшиеся после строительства. Строительные материалы отгружаются изначально с запасом на технологические отходы.

10.3. Исполнитель не вывозит с участка Заказчика строительный мусор и грунт, образовавшийся в результате работ (если это дополнительно не оговорено).

10.4. Исполнитель не выполняет согласование проекта (архитектурное решение, размещение строения на участке, подводка коммуникаций и т.д.) с местными административными органами и не несет за это ответственность.

10.5. Исполнителем не выполняются работы по планировке участка Заказчика.

10.6.Изменения, внесенные Заказчиком в процессе строительства, должны быть согласованы с Исполнителем и подтверждены обеими Сторонами в письменной форме.

10.7. По желанию Заказчика Исполнитель может оказывать помощь в приобретении материалов, отсутствующих у Исполнителя, но при этом Исполнитель не несет ответственности за качество и эксплуатационные характеристики этих материалов.

10.8. Если Заказчик в процессе выполнения работ по данному Договору берет на себя поставку отдельных материалов или оборудования, то он обязан согласовать с Исполнителем сумму (до момента поставки этих материалов), на которую уменьшается стоимость Договора.

10.9. Согласованные с Заказчиком в эскизном проекте и описании размеры и конструктивные решения являются обязательными для Исполнителя, независимо от имеющихся отступлений от СниПов, ГОСТов и не могут служить причиной отказа от приемки выполненных работ.

10.10. Заказчик не вправе вмешиваться в деятельность Исполнителя, согласно п. 1 ст. 75 ГК и не вступать в отношения с работниками Исполнителя, в т.ч. подразумевающие привлечение их Заказчиком для выполнения каких - либо работ вне настоящего Договора.

10.11. Устные соглашения между Заказчиком и Исполнителем по изменениям и дополнениям к настоящему Договору не имеют юридической силы.

**11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

11.1. Разногласия, возникшие в связи с настоящим Договором, разрешаются путём переговоров. В случае если согласия достичь не удаётся, то все споры и разногласия по настоящему Договору решаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

12.1. Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до исполнения сторонами своих обязательств по Договору.  
 12.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу. Один экземпляр хранится у Подрядчика, второй передается Заказчику.

**13. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

13.1. **ЗАКАЗЧИК:** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13.2. **ПОДРЯДЧИК: Общество с ограниченной ответственностью «СтройТехнология»**

Юридический адрес: 174540, Новгородская область, Пестовский р-н,

станция Абросово (Богословское с/п), ул. Школьная, д.6

ОГРН 1155321008677

ИНН /КПП 5313014297/531301001

р/с 40702810301090000253 в ПАО УКБ «Новобанк»

г. Великий Новгород

БИК 044959746

к/с 30101810900000000746

**14. ПОДПИСИ СТОРОН**

**ЗАКАЗЧИК: ПОДРЯДЧИК:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Генеральный директор /Ручкин С.И./**

МП

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к** ДОГОВОРУ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ года ЗАЕЗД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПО ДОГОВОРУ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФУНДАМЕНТ: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**ЭЛЕКТРИЧЕСТВО: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ВОДА (ПИТЬЕВАЯ): **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ЖИЛЬЕ: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Ф.И.О. ЗАКАЗЧИКА: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

КОНТ. ТЕЛ.: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

МЕСТО СТРОИТЕЛЬСТВА**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ДОСТАВКА: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Дом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м, под ключ.**

1. **Основание:**не профилированный брус **150х150мм** (атмосферной сушки);  
2. **Половые лаги:** не профилированный брус **100х150мм** (атмосферной сушки), шаг между лагами **0,9м**;  
3. **Стены 1-го этажа:** профилированный брус**140х140мм** (атмосферной сушки). Возможен выбор типа бруса: прямой или полуовал. Льноджутовое полотно толщиной **5мм**прокладывается в пазах бруса в один слой;  
4. **Перегородки 1-го этажа:** строганный профилированный брус**90х140мм** впиливаются в несущие стены (брус атмосферной сушки). Льноджутовое полотно толщиной 5мм прокладывается в пазах бруса в один слой;  
5. **Сборка сруба:** металлический нагель (гвозди**200мм**);  
6. **Сборка угла:** теплый угол;  
7. **Межэтажное перекрытие:**брус **100х150мм**, с шагом **0,7м;**  
8. **Стены 2-го этажа:** каркасно-щитовые  
9. **Перегородки 2-го этажа:**нет;  
10. **Высота потолка:** Первый этаж **2,50м (+/- 5см)** (**19 венцов бруса**);  
 Второй этаж **2,30м (+/- 5см)**;  
11. **Мансарда:** каркасно-щитовая,  
**Крыша и кровля**  
12. **Крыша:** прямая, высота конька **3,5м**, ширина свесов **25-30см**;  
13. **Стропильная система:** брус **40х150мм** с шагом **70см**, обрешетка крыши выполняется из обрезной доски **20-22мм**;  
14. **Кровельный материал:** ондулин (цвет на выбор: красный, коричневый или зеленый);  
15. **Обрешетка:**доска обрезная **20-100мм(1-3сорт)** с шагом**20-30см**;

16. **Фронтоны, кукушка, поднебесники, углы сруба:** обшиваются вагонкой (атмосферной сушки) толщиной **14-16мм**;

**Примечание:** *Допускается стыковка бруса, вагонки и полов по всему периметру стен и перегородок объекта, на фронтонах и по каждой стене, полу и потолку в отдельно взятом помещении. Углы и стыки 1-го и 2-го этажей заделываются плинтусом. Вагонкой сухой обшиваются потолки и мансарда внутри. Для компенсации усадки над столярными изделиями выполняются технологические зазоры.*

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к** ДОГОВОРУ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ года ЗАЕЗД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 к** ДОГОВОРУ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ года ЗАЕЗД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

**Рекомендации по эксплуатации построенного объекта**

***В целях повышения эксплуатационных характеристик строения, увеличения его сроков службы Заказчику необходимо самостоятельно выполнить следующие работы:***

**1.** Обязательно обработать деревянные изделия снаружи влагозащитным составом (выполняется при температуре окружающей среды не ниже +5 градусов С).

**2.** Вследствие использования в строительстве стенового материала атмосферной сушки, внутри построенного сооружения наблюдается повышенная влажность воздуха. Во избежание порчи стенового и отделочного материала (бруса, бревна, половой доски, вагонки, столярных изделий) необходимо в течении, как минимум, первого месяца после постройки дома обеспечить в нем необходимую естественную вентиляцию. Для этого необходимо держать двери и окна в открытом состоянии. При недостаточной естественной вентиляции возможно потемнение стенового материала (появление гнили), "вспучивание" вагонки (вагонка набирает влажность от стенового материала); деформация столярных изделий (столярные изделия набирают влажность от стенового материала).

**3.** При посинении материала: обработка отбеливающими средствами (Сагус, Сенеж Эффо, Неомид 500 и т.п.)

**4.** Компенсационные лифты: ослаблять гайки, начиная с первого месяца после окончания строительства (ежемесячно).

**5**. Выполнить водосливную систему.

**6.** Антисептическая обработка и покраска окладного венца (основания) и чернового пола.

**7.** Антисептическая обработка и покраска фронтонов с наружной стороны.

**8.** Антисептическая обработка и покраска оконных и дверных блоков.

***Примерно через один год после постройки объекта рекомендуется выполнить следующие работы:***

**1.** Выполнить, отмостку по всему внешнему периметру фундамента.

**2.** Провести стяжку полов.

**3.** Пропенить все оконные и дверные проемы.

**4.**Через 1-1,5 года сруб необходимо проконопатить, т.к. вследствие усушки древесины и уплотнения теплоизоляционных материалов, сруб за 1-1,5 года после возведения дает усадку. Усушка древесины, как правило, происходит неравномерно, вследствие чего в срубе могут образоваться щели между венцами.